



## ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN

### **1. Betaling**

1.1 Binnen 14 dagen na de ondertekening van deze overeenkomst, zal huurder(-ster) aan verhuurder(-ster) een bedrag van € doch niet meer dan 50% van de overeengekomen huursom vooruit betalen. Het resterende bedrag van de huursom zal uiterlijk op het aanvangstijdstip van de huur, dus op de datum van de huuringang, worden betaald.

1.2 De huurovereenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde dat de huurder(-ster) het handgeld niet binnen 14 dagen na ondertekening van de huurovereenkomst aan de verhuurder(-ster) zal hebben voldaan.

### **2. Rechten en verplichtingen verhuurder(-ster)**

2.1 Verhuurder(-ster) heeft zich door ondertekening van deze overeenkomst verplicht het gehuurde op het overeengekomen tijdstip zindelijk en in goede staat aan huurder(-ster) op te leveren.

2.2 Verhuurder(-ster) mag in de meubilering en stoffering van de verhuurde ruimte na ondertekening van de huurovereenkomst generlei wijziging meer aanbrengen.

2.3 Verhuurder(-ster) is verplicht op zijn/haar kosten voor het gehuurde met inventaris, mede ten behoeve van de huurder(-ster) een deugdelijke brandverzekering af te sluiten.

### **3. Rechten en verplichtingen huurder(-ster)**

3.1 Huurder(-ster) verklaart zich met ligging, inrichting en behoorlijke staat van onderhoud van het gehuurde volstrekt bekend.

3.2 Huurder(-ster) mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij deze overeenkomst overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van verhuurder(-ster). Bij overschrijding (zonder toestemming) van het genoemde maximaal aantal personen wordt de huurprijs verhoogd met € per boventallige persoon, met een maximum van € in totaal, tenzij de verhuurder(-ster) ontbinding van de overeenkomst verlangt.

3.3 De huurder(-ster) zal het gehuurde als een goed huisvader gebruiken en het netjes en proper bewonen, waarbij hij/zij aansprakelijk is voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij de huurder(-ster) aannemelijk maakt, dat de schade aan hem/haar, zijn/haar gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

3.4 Huurder(-ster) verbindt zich na afloop van de huurtermijn het huurobject met de zich daarin bevindende inventaris schoon af te leveren.

3.5 Huisdieren zijn niet toegestaan.

3.6 Huurder(-ster) zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf mogen gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen.

3.7 Het is verboden in het huurobject andere toestellen voor kook- of wasdoeleinden te gebruiken dan die welke daarin door verhuurder(-ster) zijn aangebracht of geplaatst.

3.8 Het is huurder(-ster) verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken aan andere bewoners van het pand.

#### **4. Algemene bepalingen**

4.1 Het ter beschikking stellen van het huurobject aan de huurder(-ster) geschiedt door overhandiging der huissleutels, nadat de volle huursom aan de verhuurder(-ster) is voldaan.

4.2 Eventuele klachten met betrekking tot het gehuurde dienen direct bij de aanvang van de huurtermijn met de verhuurder(-ster) te worden opgenomen, om zo de verhuurder(-ster) in de gelegenheid te stellen een en ander zo mogelijk onmiddellijk op te lossen. De huurder(-ster) is verplicht die stappen te ondernemen die van hem/haar verlangd kunnen worden om mogelijke schade te beperken.

4.3 Een eventuele bijdrage in de verwarmingskosten door de huurder (-ster) dient vooraf te worden overeengekomen.

4.4 De verhuurder(-ster) is, tenzij dit aan zijn/haar opzet of grove schuld is te wijten, niet aansprakelijk voor diefstal, beschadiging, letsel en/of ongevallen met betrekking tot goederen of personen, veroorzaakt tijdens of tengevolge van het verblijf in de gehuurde accommodatie.

#### **5. Annuleren**

5.1 Indien de huurovereenkomst wordt geannuleerd door de huurder (-ster), dat wil zeggen door de huurder(-ster) wordt opgezegd, dan wel indien de huurder(-ster) het gehuurde voortijdig verlaat dan wel indien de huurder(-ster) nalaat het gehuurde te betrekken vóór 18.00 uur op de dag waarop de huurtermijn haar aanvang neemt, is de huurder(-ster) naast de verschuldigde reserveringskosten van € 15,00 de totale huursom verschuldigd.

5.2 Indien de huurder(-ster) aantoont dat de door verhuurder(-ster) geleden schade minder is dan de hierboven bedoelde bedragen, zal de huurder(-ster) de lagere kosten worden berekend.

#### **6. Geschillen**

6.1 In geval van eventuele geschillen, die tussen huurder(-ster) en verhuurder(-ster) mochten ontstaan naar aanleiding van deze huurovereenkomst of van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zal de meest gerede partij de bemiddeling inroepen van de plaatselijke VVV teneinde tot een minnelijke regeling te geraken, behoudens juridische maatregelen van conservatoire aard aan de zijde van verhuurder(-ster), die geen enkel uitstel gedogen.

6.2 Wanneer op bemiddeling van de plaatselijke VVV geen prijs wordt gesteld door een der partijen of anderszins de medewerking van de plaatselijke VVV niet mogelijk is, kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde Kantonrechter.